



OTSUS

20.01.2021 nr 1-24/11

Isikliku kasutusõigusega koormamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 26. oktoobri 2018. a käskkirja nr 1-5/113 „Volituste andmine varade, planeerimise ja tehnoloogia asekanstlerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1 ning riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja lähtudes siseministri 13. septembri 2017. a käskkirja nr 1-3/90 „Ühekordse hüvitise määramine“ punktist 1 ning OÜ Ahti Kõiv 20. juulil 2020. a servituudi seadmiste nõusolekutest

1. Seada Eesti Vabariigi riigipiiri väljaarendamiseks alljärgnevatele OÜ Ahti Kõiv (registrikood 10471456) omandis olevatele Võru maakonnas Setomaa vallas Rääptsova külas asuvatele kinnistutele Siseministeeriumi kasuks tähtajaline isiklik kasutusõigus 49 aastaks:
 - 1.1. Maasigumäe kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2552338, katastritunnus 93401:008:0875, pindala 3,39 ha, sihtotstarve maatulundusmaa);
 - 1.2. Sulevi kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1308238, katastritunnus 93401:008:0424, pindala 7,49 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) (edaspidi *kinnistud*).
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on piiriribale juurdepääsutee rajamine. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suuruseks on vastavalt joonistele Maasigumäe kinnistul 1114 m² ja Sulevi kinnistul 775 m².
3. Maksta OÜ Ahti Kõiv igale kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest ühekordset hüvitist 550 (viissada viiskümmend) eurot. Tehingu kogumaksumus on 1100 eurot, mille sisse on arvestatud ka vajaduse tekkimisel õigusabikulude komponent.
4. Kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Info- ja varahaldusosakonnal teha vastavad kanded riigi kinnisvararegistris.
6. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Lilleväli
varade, planeerimise ja tehnoloogia
asekanstler

Lisa 1. Joonis „Maasigumäe tee servituut“
Lisa 2. Joonis „Sulevi tee servituut“